

# کتیب المستثمر للإقامة الذهبية في عُمان

كُتِبَ قَابِلٌ لِلطَّبَاعَةِ عَنِ الْإِقَامَةِ الذَّهَبِيَّةِ الْعُمَانِيَّةِ لِمُدَّةِ 10 سَنَوَاتٍ: لِمَاذَا  
عُمان، والمسارات الاستثمارية السبعة من 200,000 ر.ع، ومزايا الأسرة،  
والمقارنة الإقليمية، وخريطة طريق التقديم

## قاعدتك طويلة الأمد في عُمان

إقامة لمدة 10 سنوات قابلة للتجديد لك ولأسرتك، تحصل عليها من خلال استثمار تتحكم فيه. فمُنذ سبتمبر 2025 أصبحت الإقامة الذهبية في عُمان متاحة بدءًا من **200,000 ر.ع** عبر سبعة مسارات، من شركة عاملة إلى سندات حكومية أو وديعة بنكية. ويوضح هذا الكتيب من المؤهل، وما الذي تحصل عليه، وكيف تتقدم بالطلب خطوة بخطوة.

## لماذا عُمان؟

- 1. موقع استراتيجي.** ساحل على بحر العرب وخليج عُمان، مع موانئ الدقم وصحار وصلالة خارج مضيق هرمز، تربط الخليج بالمحيط الهندي وشرق أفريقيا وجنوب آسيا.
- 2. سياسة خارجية مستقرة ومحايدة.** تُعرف عُمان بدورها الراسخ في الوساطة وعلاقاتها الطيبة في أنحاء المنطقة.
- 3. الأمان وجودة الحياة.** تُصنّف عُمان بين أكثر الدول أمانًا في المؤشرات الدولية، وتوفر بيئة هادئة ومناسبة للأسر.
- 4. عملة قوية ومربوطة.** الريال العُماني مربوط بالدولار الأمريكي، ما يسهّل التخطيط طويل الأمد.
- 5. اقتصاد يتنوع.** تتجه السياسة الحكومية إلى تحقيق النمو في الخدمات اللوجستية والتصنيع والطاقة والسياحة والتقنية.
- 6. بنية تحتية حديثة.** موانئ ومناطق حرة ومدن صناعية وطرق سريعة ومدارس ومستشفيات دولية في المدن الرئيسية.

## اقتصاد عُمان والقطاعات ذات الأولوية في رؤية 2040

رؤية عُمان 2040 هي الخطة الوطنية لتقليل الاعتماد على النفط. وتشمل القطاعات ذات الأولوية للمستثمرين:

- **الطاقة المتجددة والهيدروجين الأخضر:** مشاريع كبرى للطاقة الشمسية والرياح والهيدروجين، لا سيما حول الدقم وظفار.
- **الخدمات اللوجستية والموانئ:** الدقم وصحار وصلالة، إضافة إلى المناطق الحرة المحيطة بها.
- **التصنيع والصناعات التحويلية:** المدن الصناعية التابعة لمدائن مثل الرسيل وصحار ونزوى، ومدينة خزائن الاقتصادية قرب مسقط.
- **السياحة والعقارات:** المجمعات السياحية المتكاملة ومشاريع حضرية جديدة مثل مدينة السلطان هيثم.

- **التقنية والخدمات الرقمية:** تجمّعات الشركات الناشئة والتقنية مثل واحة المعرفة مسقط.

**ملاحظة ضريبية:** لا توجد في عُمان ضريبة دخل على الأفراد حاليًا. وتبدأ ضريبة بنسبة 5% على دخل الأفراد الذي يزيد عن 42,000 ر.ع سنويًا في 1 يناير 2028.

## الإقامة الذهبية لمدة 10 سنوات في لمحّة

|                       |                                                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| البرنامج              | الإقامة الذهبية، أُعيد إطلاقها في 31 أغسطس / 1 سبتمبر 2025 |
| الوزارة المختصة       | وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار                    |
| مدة الصلاحية          | 10 سنوات، قابلة للتجديد ما دام الاستثمار قائمًا            |
| الحد الأدنى للاستثمار | 200,000 ر.ع (نحو 520,000 دولار أمريكي)                     |
| مقدّم الطلب           | 21 سنة فأكثر، سجل جنائي نظيف، تأمين صحي                    |
| الأسرة                | الأقارب من الدرجة الأولى، دون حد للعدد أو العمر            |
| التقديم               | إلكترونيًا عبر بوابة الإقامة الذهبية                       |
| الجنسية               | غير مشمولة؛ الجنسية إجراء مستقل                            |

لا تزال بعض تقارير 2026 تذكر الحدود الأقدم لعام 2021 (250,000 ر.ع لمدة 5 سنوات، و500,000 ر.ع لمدة 10 سنوات). ويؤكد التحقق من الأهلية عبر البوابة الحد المطبّق على مسارك.

## المسارات الاستثمارية

1. تأسيس شركة أو تملك حصص فيها. لا تقل قيمة حصتك في شركة مسجلة في عُمان عن 200,000 ر.ع، بناءً على الحسابات المدققة. مثال: شركة تجارية أو صناعية محدودة المسؤولية في منطقة حرة أو مدينة صناعية تابعة لمدائن، بحقوق ملكية تبلغ 200,000 ر.ع أو أكثر.

2. عقار في مجمع سياحي متكامل. وحدة سكنية أو تجارية أو سياحية مكتملة بسند ملكية في مجمع سياحي متكامل. مثال: فيلا أو شقة جاهزة في مجمع قائم في مسقط، بقيمة 200,000 ر.ع أو أكثر.

3. **سندات التنمية الحكومية.** سندات بقيمة 200,000 ر.ع أو أكثر يتبقى على استحقاقها سنتان على الأقل.  
مثال: مستثمر سلمي يحتفظ بسندات حكومية عُمانية عبر بنك محلي.
4. **أسهم بورصة مسقط.** أسهم مدرجة بقيمة سوقية تبلغ 200,000 ر.ع أو أكثر. مثال: محفظة من أسهم البنوك وشركات الخدمات اللوجستية والشركات الصناعية العُمانية المدرجة.
5. **وديعة بنكية ثابتة.** مبلغ 200,000 ر.ع أو أكثر مربوط لمدة خمس سنوات في بنك عُماني مرخص، ويُجدد بفترات مدتها خمس سنوات. مثال: أسرة تريد الإقامة دون إدارة نشاط تجاري.
6. **توفير فرص العمل.** شركة توظف 50 مواطناً عُمانياً أو أكثر. مثال: نشاط تجاري قائم يتوسع إلى عُمان.
7. **الترشيح بموجب قانون استثمار رأس المال الأجنبي.** شركة ذات استثمار أجنبي برأس مال 200,000 ر.ع أو أكثر ترشح شركاء أو مسؤولين تنفيذيين أوائل. مثال: شركة إقليمية تنقل مديرها العام إلى مسقط.
- يمكن الجمع بين المسارات للوصول إلى الحد المطلوب. وتتأهل المصانع والمشاريع الصناعية عادةً عبر مسار الشركة.

## مزايا لك ولأسرتك

- إقامة 10 سنوات قابلة للتجديد ودون كفيل
- ملكية 100% لاستثمارك أو نشاطك التجاري
- شمول الأقارب من الدرجة الأولى دون حد للعدد أو العمر
- حق تملك عقار واحد خارج المجمعات السياحية المتكاملة في المناطق المتاحة لغير العُمانيين
- ما يصل إلى ثلاثة عمال منزليين
- مسارات سريعة في المطارات والمنافذ الحدودية
- تسهيل تأشيرات الزيارة للأقارب
- الوصول إلى الخدمات الحكومية عبر منصة Invest Oman

## الإقامة الذهبية مقابل أنواع الإقامة الأخرى

| الإقامة الذهبية  | إقامة صاحب الشركة / العمل              | إقامة مالك عقار في مجمع سياحي أو مالك عقار            |
|------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| الأساس           | استثمار بقيمة 200,000 ر.ع              | شركتك الخاصة أو صاحب العمل                            |
| مدة الصلاحية     | 10 سنوات                               | عقار مؤهل                                             |
| الكفيل           | لا يوجد                                | مرتبطة بالعقار؛ إقامة المالك بدورات من 6 إلى 12 شهرًا |
| الأسرة           | الأقارب من الدرجة الأولى، دون حد للعمر | الشركة أو صاحب العمل                                  |
| العمال المنزليون | حتى 3                                  | لا يوجد                                               |
| تنتهي عند        | عدم الحفاظ على الاستثمار               | الزوج/الزوجة والأقارب من الدرجة الأولى                |
|                  | إغلاق الشركة أو انتهاء العمل           | غير مشمولين                                           |
|                  | بيع العقار                             |                                                       |

## عُمان مقابل الإمارات مقابل السعودية

| عُمان                   | الإمارات                                          | السعودية                                                                          |
|-------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| الحد الأدنى للدخول      | 2 مليون درهم (545,000 دولار أمريكي)               | 4 ملايين ريال سعودي (~1.07 مليون دولار أمريكي) عقار؛ 7 ملايين ريال سعودي للمستثمر |
| المدة                   | 10 سنوات، قابلة للتجديد                           | ما دام العقار مملوكًا؛ مسار المستثمر دائم                                         |
| الأسرة                  | الأقارب من الدرجة الأولى، دون حد للعمر            | تشمل إقامة الأسرة                                                                 |
| المسارات الرئيسية       | شركة، عقار، سندات، أسهم، وديعة، وظائف، ترشيح      | عقار، استثمار مرخص، رواد أعمال، مواهب                                             |
| ضريبة الدخل على الأفراد | لا توجد حتى 2028، ثم 5% على ما يزيد عن 42,000 ر.ع | لا توجد                                                                           |

الحدود الدنيا المنشورة حتى أواخر 2026؛ وتحديث كل دولة قواعدها بانتظام.

## خريطة طريق التقديم

1. الاستشارة: اختر المسار الذي يناسب ميزانيتك وأسرتك وخططك.
  2. التحقق من الأهلية عبر بوابة الإقامة الذهبية.
  3. تنفيذ الاستثمار: تأسيس الشركة، أو شراء العقار ونقل الملكية، أو السندات أو الأسهم أو الوديعة.
  4. تجهيز المستندات: جواز السفر، والصورة، وشهادة حسن السيرة والسلوك، والتأمين الصحي، وكشف الحساب البنكي، وإثبات الاستثمار، والشهادات العائلية المصدّقة.
  5. التقديم إلكترونياً ودفع رسوم الطلب.
  6. الفحص الطبي والبصمات في عُمان.
  7. إصدار بطاقة الإقامة، ثم إضافة أفراد الأسرة.
  8. الحفاظ على الاستثمار والتجديد قبل انتهاء الصلاحية.
- توقع مدة إجمالية تتراوح تقريباً بين شهرين وستة أشهر، بحسب المسار وسرعة إتمام الاستثمار.

## كيف تدعمك Oman Register

- تسجيل الشركات: البر الرئيسي والمناطق الحرة والمناطق الاقتصادية الخاصة والمدن الصناعية التابعة لمدائن
- تسجيل الاستثمار العقاري والصناعي: تنسيق الفحص النافي للجهالة، وتسجيل الملكية، والترخيص الصناعي
- المستندات: التصديق والترجمة وتجهيز الطلب عبر البوابة وتقديمه
- خدمات المندوب (PRO): الفحوص الطبية والبصمات وبطاقات الإقامة وتأشيرات الأسرة والتجديدات
- بعد الوصول: دعم فتح الحساب البنكي، وتصاريح العمل للموظفين، والامتثال المستمر

## التواصل

Oman Register، علامة تجارية تابعة لشركة يزدان للتجارة والاستثمار ش.ش.و

- الهاتف / واتساب: +968 7733 3556
- البريد الإلكتروني: info@omanregister.com
- الموقع: omanregister.com

- المكتب: شارع 18 نوفمبر، مبنى 432، وحدة 5، مسقط، سلطنة عُمان

هذا الكتيب معلومات عامة مبنية على القواعد المنشورة حتى أكتوبر 2026، ولا يُعدّ استشارة قانونية. وتؤكد السلطات العُمانية الحدود والرسوم والشروط عند تقديم الطلب.

### المصادر والمراجع الرسمية

- Invest Oman: Oman launches 10-Year Golden Residency
- Golden Residency Program portal (Sultanate of Oman)
- Oman Observer: Oman launches 10-year Golden Residency
- Gulf News: Oman officially launches 10-year golden residency
- Times of Oman: Foreign Residency Regulations amended (June 2026)
- EY: Oman personal income tax from January 2028
- UAE Government portal: Golden visa
- Deloitte: Saudi Premium Residency expansion