



Investorenkatalog Golden Visa Oman

Eine druckbare Broschüre zur 10-jährigen Golden Residency in Oman: warum Oman, die sieben Investitionswege ab OMR

200.000, Vorteile für die Familie, regionaler Vergleich und
der Ablauf der Antragstellung.

Ihre langfristige Basis in Oman

Ein 10-jähriger, verlängerbarer Aufenthalt für Sie und Ihre Familie – erworben durch eine Investition, über die Sie selbst verfügen. Seit September 2025 steht Omans Golden Residency ab **OMR 200.000** über sieben Wege offen, von einem operativen Unternehmen bis zu Staatsanleihen oder einem Bankfestgeld. Dieser Katalog zeigt, wer die Voraussetzungen erfüllt, was Sie erhalten und wie Sie Schritt für Schritt vorgehen.

Warum Oman?

- 1. Strategische Lage.** Küste am Arabischen Meer und am Golf von Oman, mit den Häfen Duqm, Sohar und Salalah außerhalb der Straße von Hormus – als Bindeglied zwischen Golfregion, Indischem Ozean, Ostafrika und Südasien.
 - 2. Stabile, neutrale Außenpolitik.** Oman ist für seine langjährige Vermittlerrolle und seine guten Beziehungen in der gesamten Region bekannt.
 - 3. Sicherheit und Lebensqualität.** Oman zählt in internationalen Indizes zu den sichersten Ländern und bietet ein ruhiges, familienfreundliches Umfeld.
 - 4. Starke, gekoppelte Währung.** Der omanische Rial ist an den US-Dollar gekoppelt, was die langfristige Planung vereinfacht.
 - 5. Eine sich diversifizierende Wirtschaft.** Die Regierungspolitik verlagert das Wachstum in Logistik, Produktion, Energie, Tourismus und Technologie.
 - 6. Moderne Infrastruktur.** Häfen, Freizonen, Industriestädte, Autobahnen sowie internationale Schulen und Krankenhäuser in den großen Städten.
-

Omans Wirtschaft und die Schwerpunktsektoren der Vision 2040

Oman Vision 2040 ist der nationale Plan zur Verringerung der Abhängigkeit vom Öl. Schwerpunktsektoren für Investoren sind unter anderem:

- **Erneuerbare Energien und grüner Wasserstoff:** große Solar-, Wind- und Wasserstoffprojekte, vor allem rund um Duqm und Dhofar.
- **Logistik und Häfen:** Duqm, Sohar und Salalah sowie die um sie herum entstandenen Freizonen.
- **Produktion und nachgelagerte Industrie:** Madayn-Industriestädte wie Rusayl, Sohar und Nizwa sowie die Khazaen Economic City nahe Muscat.

- **Tourismus und Immobilien:** Integrated Tourism Complexes und neue Stadtentwicklungsprojekte wie Sultan Haitham City.
- **Technologie und digitale Dienstleistungen:** Start-up- und Tech-Cluster wie Knowledge Oasis Muscat.

Steuerhinweis: Oman erhebt derzeit keine persönliche Einkommensteuer. Ab dem 1. Januar 2028 gilt eine Steuer von 5 % auf das Einkommen natürlicher Personen über OMR 42.000 pro Jahr.

Das 10-jährige Golden Visa auf einen Blick

Programm	Golden Residency, neu aufgelegt am 31. Aug. / 1. Sept. 2025
Federführendes Ministerium	Ministerium für Handel, Industrie und Investitionsförderung
Gültigkeit	10 Jahre, verlängerbar, solange die Investition gehalten wird
Mindestinvestition	OMR 200.000 (etwa USD 520.000)
Antragsteller	Ab 21 Jahren, einwandfreies Führungszeugnis, Krankenversicherung
Familie	Verwandte ersten Grades, ohne Begrenzung von Anzahl oder Alter
Antragstellung	Online über das Golden-Residency-Portal
Staatsbürgerschaft	Nicht enthalten; die Staatsangehörigkeit ist ein separates Verfahren

Einige Berichte aus 2026 nennen noch die älteren Schwellenwerte von 2021 (OMR 250.000 für 5 Jahre, OMR 500.000 für 10 Jahre). Die Eignungsprüfung auf dem Portal bestätigt, welcher Wert für Ihren Weg gilt.

Investitionswege

1. Firmengründung oder Beteiligung. Ihr Anteil an einem in Oman registrierten Unternehmen ist auf Basis geprüfter Abschlüsse OMR 200.000 oder mehr wert. *Beispiel: eine Handels- oder Produktions-LLC in einer Freizone oder Madayn-Industriestadt mit mehr als OMR 200.000 Eigenkapital.*

2. ITC-Immobilie. Eine fertiggestellte Wohn-, Gewerbe- oder Tourismuseinheit mit Eigentumsurkunde in einem Integrated Tourism Complex. *Beispiel: eine fertige Villa oder Wohnung in einem etablierten Komplex in Muscat im Wert von mehr als OMR 200.000.*

3. Staatliche Entwicklungsanleihen. Mehr als OMR 200.000 in Anleihen mit einer Restlaufzeit von mindestens zwei Jahren. *Beispiel: ein passiver Investor, der omanische Staatsanleihen über eine lokale Bank hält.*

4. Aktien der Muscat Stock Exchange. Börsennotierte Aktien mit einem Marktwert von mehr als OMR 200.000. *Beispiel: ein Portfolio börsennotierter omanischer Banken, Logistik- und Industrieunternehmen.*

5. Bankfestgeld. Mehr als OMR 200.000, für fünf Jahre bei einer lizenzierten omanischen Bank fest angelegt und in Fünfjahresblöcken verlängert. *Beispiel: eine Familie, die ein Aufenthaltsrecht möchte, ohne ein Unternehmen zu führen.*

6. Schaffung von Arbeitsplätzen. Ein Unternehmen, das 50 oder mehr omanische Staatsangehörige beschäftigt. *Beispiel: ein etabliertes operatives Unternehmen, das nach Oman expandiert.*

7. Nominierung nach dem Gesetz über ausländische Kapitalinvestitionen. Ein Unternehmen mit ausländischer Beteiligung und mehr als OMR 200.000 Kapital nominiert Gesellschafter oder Führungskräfte. *Beispiel: ein regionales Unternehmen, das seinen Geschäftsführer nach Muscat entsendet.*

Die Wege können kombiniert werden, um den Schwellenwert zu erreichen. Fabriken und Industrieprojekte qualifizieren sich normalerweise über den Unternehmensweg.

Vorteile für Sie und Ihre Familie

- 10-jähriger, verlängerbarer, **sponsorfreier** Aufenthalt
- **100 % Eigentum** an Ihrer Investition oder Ihrem Unternehmen
- **Verwandte ersten Grades** inbegriffen, ohne Begrenzung von Anzahl oder Alter
- Recht auf Erwerb **einer Immobilie außerhalb von ITCs** in Gebieten, die Nicht-Omanis offenstehen
- Bis zu **drei Hausangestellte**
- **Bevorzugte Abfertigung (Fast Track)** an Flughäfen und Grenzübergängen
- Erleichterte **Besuchsvisa** für Verwandte
- Zugang zu Behördenleistungen über die Plattform Invest Oman

Golden Visa im Vergleich zu anderen Aufenthaltstiteln

	Golden Residency	Aufenthalt als Unternehmer / Arbeitnehmer	ITC- oder Eigentümeraufenthalt
Grundlage	Investition von OMR 200.000	Eigenes Unternehmen oder Arbeitgeber	Qualifizierte Immobilie
Gültigkeit	10 Jahre	Meist 1 bis 2 Jahre	An die Immobilie gebunden; Eigentümeraufenthalt in Zyklen von 6 bis 12 Monaten
Sponsor	Keiner	Unternehmen oder Arbeitgeber	Keiner
Familie	Verwandte ersten Grades, ohne Altersgrenze	Ehepartner und Kinder, übliche Regeln	Ehepartner und Verwandte ersten Grades
Hausangestellte	Bis zu 3	Übliche Regeln	Nicht enthalten
Endet, wenn	Die Investition nicht aufrechterhalten wird	Das Unternehmen schließt oder das Arbeitsverhältnis endet	Die Immobilie verkauft wird

Oman vs. VAE vs. Saudi-Arabien

	Oman	VAE	Saudi-Arabien
Einstiegsschwelle	OMR 200.000 (~USD 520.000)	AED 2 Millionen (~USD 545.000)	SAR 4 Millionen (~USD 1,07 Millionen) Immobilie; SAR 7 Millionen Investor
Dauer	10 Jahre, verlängerbar	10 Jahre, verlängerbar	Solange die Immobilie im Eigentum ist; Investorenweg unbefristet
Familie	Verwandte ersten Grades, ohne Altersgrenze	Ehepartner und Kinder	Familienaufenthalt inbegriffen
Hauptwege	Unternehmen, Immobilie, Anleihen, Aktien, Festgeld, Arbeitsplätze, Nominierung	Immobilie, Investition, Unternehmen, Talente	Immobilie, lizenzierte Investition, Unternehmer, Talente
Persönliche Einkommensteuer	Keine bis 2028, danach 5 % über OMR 42.000	Keine	Keine

Veröffentlichte Mindestwerte, Stand Ende 2026; jedes Land aktualisiert seine Regeln regelmäßig.

Ablauf der Antragstellung

- Beratung:** Wählen Sie den Weg, der zu Ihrem Budget, Ihrer Familie und Ihren Plänen passt.
- Eignungsprüfung** auf dem Golden-Residency-Portal.
- Tätigen Sie die Investition:** Firmengründung, Immobilienkauf und Eigentumsübertragung, Anleihen, Aktien oder Festgeld.
- Bereiten Sie die Unterlagen vor:** Reisepass, Foto, Führungszeugnis, Krankenversicherung, Kontoauszug, Investitionsnachweis, beglaubigte Familienurkunden.
- Reichen Sie den Antrag online ein** und zahlen Sie die Antragsgebühren.
- Medizinische Untersuchung und Biometrie** in Oman.
- Ausstellung der Aufenthaltskarte**, anschließend Hinzufügen der Familienangehörigen.

8. Halten Sie die Investition aufrecht und verlängern Sie vor Ablauf.

Rechnen Sie insgesamt mit etwa zwei bis sechs Monaten, je nach Weg und je nachdem, wie schnell die Investition abgeschlossen wird.

So unterstützt Sie Oman Register

- **Firmengründung:** Festland, Freizonen, Sonderwirtschaftszonen und Madayn-Industriestädte
- **Registrierung von Immobilien- und Industrieinvestitionen:** Koordination der Due Diligence, Eintragung des Eigentums, industrielle Lizenzierung
- **Unterlagen:** Beglaubigung, Übersetzung, Vorbereitung und Einreichung über das Portal
- **PRO-Services:** medizinische Untersuchungen, Biometrie, Aufenthaltskarten, Familienvisa und Verlängerungen
- **Nach der Ankunft:** Unterstützung bei der Kontoeröffnung, Arbeitserlaubnisse für Mitarbeiter und laufende Compliance

Kontakt

Oman Register, eine Marke der Yazdan Trading & Investment SPC

- Telefon / WhatsApp: +968 7733 3556
- E-Mail: info@omanregister.com
- Web: omanregister.com
- Büro: 18 November Street, Gebäude 432, Einheit 5, Muscat, Sultanat Oman

Dieser Katalog dient der allgemeinen Information auf Grundlage der veröffentlichten Regeln mit Stand Oktober 2026 und stellt keine Rechtsberatung dar. Schwellenwerte, Gebühren und Bedingungen werden bei der Antragstellung von den omanischen Behörden bestätigt.

Quellen & offizielle Referenzen

- Invest Oman: Oman launches 10-Year Golden Residency
- Golden Residency Program portal (Sultanate of Oman)
- Oman Observer: Oman launches 10-year Golden Residency
- Gulf News: Oman officially launches 10-year golden residency
- Times of Oman: Foreign Residency Regulations amended (June 2026)

- EY: Oman personal income tax from January 2028
- UAE Government portal: Golden visa
- Deloitte: Saudi Premium Residency expansion