

کاتالوگ سرمایه‌گذاران ویزای طلایی عمان

بروشوری قابل چاپ درباره اقامت طلایی 10 ساله عمان: چرا عمان، هفت
مسیر سرمایه‌گذاری از OMR 200,000، مزایای خانواده، مقایسه منطقه‌ای
منطقه‌ای در خوار است

پایگاه بلندمدت شما در عمان

اقامتی 10 ساله و قابل تمدید برای شما و خانواده‌تان، از طریق سرمایه‌گذاری‌ای که کنترل آن در دست خودتان است. از سپتامبر 2025، اقامت طلایی عمان از **OMR 200,000** و از هفت مسیر در دسترس است؛ از یک شرکت فعال تا اوراق دولتی یا سپرده بانکی. این کاتالوگ توضیح می‌دهد چه کسانی واجد شرایط‌اند، چه مزایایی دریافت می‌کنند و چگونه گام به گام درخواست دهند.

چرا عمان؟

1. **موقعیت راهبردی.** سواحل دریای عرب و دریای عمان، با بنادر دقم، صحار و صلاله در خارج از تنگه هرمز که خلیج فارس، اقیانوس هند، شرق آفریقا و جنوب آسیا را به هم پیوند می‌دهند.
 2. **سیاست خارجی باثبات و بی‌طرف.** عمان به نقش دیرینه میانجی‌گری و روابط خوب در سراسر منطقه شناخته می‌شود.
 3. **امنیت و کیفیت زندگی.** عمان در شاخص‌های بین‌المللی در زمره امن‌ترین کشورهاست و محیطی آرام و مناسب خانواده ارائه می‌دهد.
 4. **پول ملی قوی و متصل به دلار.** ریال عمان به دلار آمریکا متصل (پگ) است که برنامه‌ریزی بلندمدت را ساده‌تر می‌کند.
 5. **اقتصادی در حال تنوع‌بخشی.** سیاست دولت رشد را به سمت لجستیک، تولید، انرژی، گردشگری و فناوری هدایت می‌کند.
 6. **زیرساخت مدرن.** بنادر، مناطق آزاد، شهرک‌های صنعتی، بزرگراه‌ها و مدارس و بیمارستان‌های بین‌المللی در شهرهای اصلی.
-

اقتصاد عمان و بخش‌های اولویت‌دار چشم‌انداز 2040

چشم‌انداز 2040 عمان برنامه ملی کاهش وابستگی به نفت است. بخش‌های اولویت‌دار برای سرمایه‌گذاران عبارت‌اند از:

- **انرژی‌های تجدیدپذیر و هیدروژن سبز:** پروژه‌های بزرگ خورشیدی، بادی و هیدروژنی، به‌ویژه در اطراف دقم و ظفار.
- **لجستیک و بنادر:** دقم، صحار و صلاله، به‌علاوه مناطق آزادی که پیرامون آن‌ها ساخته شده‌اند.

- **تولید و صنایع پایین‌دستی:** شهرک‌های صنعتی مداین مانند رسیل، صحرار و نزوا، و شهر اقتصادی خزائن در نزدیکی مسقط.
- **گردشگری و املاک:** مجتمع‌های گردشگری یکپارچه و پروژه‌های شهری جدید مانند شهر سلطان هیثم.
- **فناوری و خدمات دیجیتال:** خوشه‌های استارت‌آپی و فناوری مانند واحه دانش مسقط.

نکته مالیاتی: عمان در حال حاضر مالیات بر درآمد اشخاص ندارد. مالیات 5% بر درآمد اشخاص بیش از OMR 42,000 در سال از 1 ژانویه 2028 آغاز می‌شود.

ویزای طلایی 10 ساله در یک نگاه

برنامه	اقامت طلایی، راه‌اندازی مجدد 31 اوت / 1 سپتامبر 2025
وزارتخانه متولی	وزارت بازرگانی، صنعت و ترویج سرمایه‌گذاری
اعتبار	10 سال، قابل تمدید تا زمانی که سرمایه‌گذاری حفظ شود
حداقل سرمایه‌گذاری	OMR 200,000 (حدود USD 520,000)
متقاضی	سن 21+، بدون سوءپیشینه، بیمه درمانی
خانواده	بستگان درجه یک، بدون محدودیت تعداد یا سن
درخواست	آنلاین از طریق پورتال اقامت طلایی
تابعیت	شامل نمی‌شود؛ تابعیت فرایندی جداگانه است

برخی گزارش‌های 2026 هنوز حد نصاب‌های قدیمی‌تر 2021 را ذکر می‌کنند (OMR 250,000 برای 5 سال، OMR 500,000 برای 10 سال). بررسی صلاحیت در پورتال مشخص می‌کند کدامیک برای مسیر شما اعمال می‌شود.

مسیرهای سرمایه‌گذاری

1. تأسیس شرکت یا سهامداری. سهم شما در شرکتی ثبت‌شده در عمان، بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی‌شده، OMR 200,000 یا بیشتر ارزش دارد. مثال: یک LLC بازرگانی یا تولیدی در منطقه آزاد یا شهرک صنعتی مداین با OMR +200,000 حقوق صاحبان سهام.

2. **ملک ITC.** یک واحد مسکونی، تجاری یا گردشگری تکمیل شده با سند مالکیت در یک مجتمع گردشگری یکپارچه. مثال: یک ویلا یا آپارتمان تکمیل شده در مجتمعی شناخته شده در مسقط با ارزش OMR +200,000.
3. **اوراق توسعه دولتی.** OMR +200,000 اوراق با دست کم دو سال تا سررسید. مثال: سرمایه گذاری غیرفعال که اوراق دولتی عمان را از طریق یک بانک محلی نگه می دارد.
4. **سهام بورس مسقط.** سهام پذیرفته شده در بورس به ارزش بازار OMR +200,000. مثال: سبدی از سهام بانک ها، شرکت های لجستیکی و صنعتی پذیرفته شده عمان.
5. **سپرده ثابت بانکی.** OMR +200,000 به صورت ثابت برای پنج سال در یک بانک عمانی دارای مجوز، با تمدید در دوره های پنج ساله. مثال: خانواده ای که بدون اداره کسب و کار، اقامت می خواهد.
6. **ایجاد اشتغال.** شرکتی که 50 تبعه عمانی یا بیشتر را به کار گرفته است. مثال: کسب و کاری فعال و با سابقه که فعالیت خود را به عمان گسترش می دهد.
7. **معرفی بر اساس قانون سرمایه گذاری سرمایه خارجی.** شرکتی با سرمایه خارجی و سرمایه OMR +200,000 شرکا یا مدیران ارشد را معرفی می کند. مثال: شرکتی منطقه ای که مدیرعامل خود را در مسقط مستقر می کند. برای رسیدن به حد نصاب می توان مسیرها را ترکیب کرد. کارخانه ها و پروژه های صنعتی معمولاً از طریق مسیر شرکت واجد شرایط می شوند.

مزایا برای شما و خانواده تان

- اقامت 10 ساله قابل تمدید و بدون کفیل
- مالکیت 100% سرمایه گذاری یا کسب و کار
- شمول بستگان درجه یک، بدون محدودیت تعداد یا سن
- حق مالکیت یک ملک خارج از ITC ها در مناطقی که برای غیرعمانی ها آزاد است
- حداکثر سه خدمه خانگی
- مسیرهای ویژه سریع در فرودگاه ها و مرزها
- ویزای دیدار آسان تر برای بستگان
- دسترسی به خدمات دولتی از طریق پلتفرم Invest Oman

ویزای طلایی در برابر سایر اقامت‌ها

اقامت طلایی	اقامت مالک شرکت / کاری	اقامت ITC یا مالک ملک
مبنا	شرکت خودتان یا کارفرما	ملک واجد شرایط
اعتبار	معمولاً 1 تا 2 سال	وابسته به ملک؛ اقامت مالک در دوره‌های 6 تا 12 ماهه
کفیل	ندارد	ندارد
خانواده	همسر و فرزندان، طبق قواعد عادی	همسر و بستگان درجه یک
خدمه خانگی	تا 3 نفر	طبق قواعد عادی
پایان می‌یابد وقتی	شرکت تعطیل شود یا شغل پایان یابد	ملک فروخته شود

عمان، امارات و عربستان سعودی

عمان	امارات	عربستان سعودی
حد نصاب ورود	2 میلیون AED (~545,000 USD)	4 میلیون SAR (~1.07 میلیون USD) ملک؛ 7 میلیون SAR سرمایه‌گذار
مدت	10 سال، قابل تمدید	تا زمان مالکیت ملک؛ مسیر سرمایه‌گذار دائم
خانواده	همسر و فرزندان	اقامت خانواده شامل می‌شود
مسیرهای اصلی	ملک، سرمایه‌گذاری، کسب‌وکار، استعداد	ملک، سرمایه‌گذاری دارای مجوز، کارآفرینان، استعداد
مالیات بر درآمد اشخاص	ندارد	ندارد

حداقل‌های اعلام‌شده تا اواخر 2026؛ هر کشور قواعد خود را مرتباً به‌روزرسانی می‌کند.

نقشه راه درخواست

1. مشاوره: مسیری را انتخاب کنید که با بودجه، خانواده و برنامه‌های شما سازگار است.
 2. بررسی صلاحیت در پورتال اقامت طلایی.
 3. انجام سرمایه‌گذاری: تأسیس شرکت، خرید ملک و انتقال سند، اوراق، سهام یا سپرده.
 4. آماده‌سازی مدارک: گذرنامه، عکس، گواهی عدم سوءپیشینه، بیمه درمانی، صورت‌حساب بانکی، مدرک سرمایه‌گذاری، گواهی‌های خانوادگی تصدیق‌شده.
 5. ثبت آنلاین و پرداخت هزینه‌های درخواست.
 6. معاینه پزشکی و ثبت بیومتریک در عمان.
 7. صدور کارت اقامت و سپس افزودن اعضای خانواده.
 8. حفظ سرمایه‌گذاری و تمدید پیش از انقضا.
- بسته به مسیر و سرعت تکمیل سرمایه‌گذاری، در مجموع تقریباً دو تا شش ماه در نظر بگیرید.

Oman Register چگونه از شما پشتیبانی می‌کند

- ثبت شرکت: سرزمین اصلی، مناطق آزاد، مناطق ویژه اقتصادی و شهرک‌های صنعتی مداین
- ثبت ملک و سرمایه‌گذاری صنعتی: هماهنگی بررسی حقوقی، ثبت سند، مجوز صنعتی
- مدارک: تصدیق، ترجمه، آماده‌سازی و ثبت در پورتال
- خدمات PRO: معاینات پزشکی، بیومتریک، کارت اقامت، ویزای خانواده و تمدیدها
- پس از ورود: پشتیبانی در افتتاح حساب بانکی، مجوز کار برای کارکنان و رعایت مستمر الزامات

تماس

Oman Register، برندی از Yazdan Trading & Investment SPC

- تلفن / واتس‌اپ: +968 7733 3556
- ایمیل: info@omanregister.com
- وبسایت: omanregister.com
- دفتر: خیابان 18 نوامبر، ساختمان 432، واحد 5، مسقط، سلطنت عمان

این کاتالوگ اطلاعات عمومی بر اساس قواعد منتشرشده تا اکتبر 2026 است و مشاوره حقوقی محسوب نمی‌شود. حد نصاب‌ها، هزینه‌ها و شرایط در زمان درخواست توسط مقامات عمانی تأیید می‌شوند.

منابع و مراجع رسمی

- Invest Oman: Oman launches 10-Year Golden Residency
- Golden Residency Program portal (Sultanate of Oman)
- Oman Observer: Oman launches 10-year Golden Residency
- Gulf News: Oman officially launches 10-year golden residency
- Times of Oman: Foreign Residency Regulations amended (June 2026)
- EY: Oman personal income tax from January 2028
- UAE Government portal: Golden visa
- Deloitte: Saudi Premium Residency expansion