



ओमान गोल्डन वीज़ा निवेशक कैटलॉग

ओमान की 10 साल की गोल्डन रेज़िडेंसी पर एक प्रिंट करने योग्य ब्रोशर: ओमान क्यों, OMR 200,000 से शुरू होने वाले सात निवेश रास्ते, परिवार के लिए लाभ, क्षेत्रीय तुलना और आवेदन का रोडमैप।

ओमान में आपका दीर्घकालिक आधार

आपके और आपके परिवार के लिए 10 साल की नवीकरणीय रेजिडेंसी, ऐसे निवेश के ज़रिए जो आपके नियंत्रण में रहता है। सितंबर 2025 से ओमान की गोल्डन रेजिडेंसी सात रास्तों में **OMR 200,000** से उपलब्ध है – चलती हुई कंपनी से लेकर सरकारी बॉन्ड या बैंक डिपॉजिट तक। यह कैटलॉग बताता है कि कौन पात्र है, आपको क्या मिलता है और चरण-दर-चरण आवेदन कैसे करें।

ओमान क्यों?

- रणनीतिक लोकेशन।** अरब सागर और ओमान की खाड़ी पर तटरेखा, और होर्मुज़ जलडमरूमध्य के बाहर दुक़म, सोहर और सलालाह के पोर्ट, जो खाड़ी, हिंद महासागर, पूर्वी अफ़्रीका और दक्षिण एशिया को जोड़ते हैं।
 - स्थिर, तटस्थ विदेश नीति।** ओमान अपनी लंबे समय से चली आ रही मध्यस्थ भूमिका और पूरे क्षेत्र में अच्छे संबंधों के लिए जाना जाता है।
 - सुरक्षा और जीवन की गुणवत्ता।** अंतरराष्ट्रीय सूचकांकों में ओमान सबसे सुरक्षित देशों में गिना जाता है और शांत, परिवार-अनुकूल माहौल देता है।
 - मज़बूत, पेग्ड मुद्रा।** ओमानी रियाल अमेरिकी डॉलर से जुड़ा है, जिससे दीर्घकालिक योजना आसान होती है।
 - विविधीकृत होती अर्थव्यवस्था।** सरकारी नीति विकास को लॉजिस्टिक्स, मैन्युफ़ैक्चरिंग, ऊर्जा, पर्यटन और टेक्नोलॉजी की ओर ले जा रही है।
 - आधुनिक इंफ़्रास्ट्रक्चर।** मुख्य शहरों में पोर्ट, फ्री ज़ोन, औद्योगिक शहर, हाईवे और अंतरराष्ट्रीय स्कूल व अस्पताल।
-

ओमान की अर्थव्यवस्था और Vision 2040 के प्राथमिक सेक्टर

Oman Vision 2040 तेल पर निर्भरता कम करने की राष्ट्रीय योजना है। निवेशकों के लिए प्राथमिक सेक्टरों में शामिल हैं:

- नवीकरणीय ऊर्जा और ग्रीन हाइड्रोजन:** बड़े सोलर, विंड और हाइड्रोजन प्रोजेक्ट, खासकर दुक़म और धोफ़ार के आसपास।
- लॉजिस्टिक्स और पोर्ट:** दुक़म, सोहर और सलालाह, साथ ही उनके आसपास बने फ्री ज़ोन।
- मैन्युफ़ैक्चरिंग और डाउनस्ट्रीम उद्योग:** रुसैल, सोहर और निज़वा जैसे Madayn औद्योगिक शहर, और मस्कट के पास खज़ाइन इकोनॉमिक सिटी।
- पर्यटन और रियल एस्टेट:** इंटीग्रेटेड टूरिज़्म कॉम्प्लेक्स और सुल्तान हैथम सिटी जैसे नए शहरी प्रोजेक्ट।
- टेक्नोलॉजी और डिजिटल सेवाएँ:** नॉलेज ओएसिस मस्कट जैसे स्टार्टअप और टेक क्लस्टर।

टैक्स नोट: ओमान में फ़िलहाल कोई व्यक्तिगत आयकर नहीं है। OMR 42,000 प्रति वर्ष से अधिक की व्यक्तिगत आय पर 5% टैक्स 1 जनवरी 2028 से शुरू होगा।

10 साल का गोल्डन वीज़ा एक नज़र में

प्रोग्राम	गोल्डन रेज़िडेंसी, 31 अगस्त / 1 सितंबर 2025 को दोबारा शुरू
प्रमुख मंत्रालय	वाणिज्य, उद्योग और निवेश संवर्धन मंत्रालय
वैधता	10 साल, निवेश बनाए रखने तक नवीकरणीय
न्यूनतम निवेश	OMR 200,000 (लगभग USD 520,000)
आवेदक	आयु 21+, साफ़ पुलिस रिकॉर्ड, स्वास्थ्य बीमा
परिवार	प्रथम श्रेणी के रिश्तेदार, संख्या या उम्र की कोई सीमा नहीं
आवेदन	गोल्डन रेज़िडेंसी पोर्टल पर ऑनलाइन
नागरिकता	शामिल नहीं; नागरिकता एक अलग प्रक्रिया है

2026 की कुछ रिपोर्टें अब भी 2021 की पुरानी सीमाएँ (5 साल के लिए OMR 250,000, 10 साल के लिए OMR 500,000) बताती हैं। पोर्टल की पात्रता जाँच पुष्टि करती है कि आपके रास्ते पर कौन-सी लागू है।

निवेश के रास्ते

- 1. कंपनी की स्थापना या शेयरधारिता।** ओमान में रजिस्टर्ड कंपनी में आपके हिस्से का मूल्य, ऑडिटेड खातों के आधार पर, OMR 200,000 या उससे अधिक हो। उदाहरण: किसी फ्री ज़ोन या Madayn औद्योगिक शहर में OMR 200,000+ इक्विटी वाली ट्रेडिंग या मैनुफैक्चरिंग LLC।
- 2. ITC प्रॉपर्टी।** इंटीग्रेटेड टूरिज़्म कॉम्प्लेक्स में टाइटल डीड के साथ पूर्ण आवासीय, कमर्शियल या पर्यटन यूनिट। उदाहरण: मस्कट के किसी स्थापित कॉम्प्लेक्स में OMR 200,000+ मूल्य का तैयार विला या अपार्टमेंट।
- 3. सरकारी डेवलपमेंट बॉन्ड।** कम से कम दो साल की शेष परिपक्वता वाले OMR 200,000+ के बॉन्ड। उदाहरण: किसी स्थानीय बैंक के ज़रिए ओमानी सरकारी बॉन्ड रखने वाला निष्क्रिय निवेशक।
- 4. मस्कट स्टॉक एक्सचेंज शेयर।** बाज़ार मूल्य पर OMR 200,000+ के लिस्टेड शेयर। उदाहरण: लिस्टेड ओमानी बैंकों, लॉजिस्टिक्स और औद्योगिक कंपनियों का पोर्टफ़ोलियो।
- 5. बैंक फ़िक्स्ड डिपॉज़िट।** किसी लाइसेंसधारी ओमानी बैंक में पाँच साल के लिए फ़िक्स्ड OMR 200,000+, पाँच-पाँच साल के ब्लॉक में नवीनीकृत। उदाहरण: ऐसा परिवार जो बिज़नेस चलाए बिना रेज़िडेंसी चाहता है।
- 6. रोज़गार सृजन।** 50 या अधिक ओमानी नागरिकों को रोज़गार देने वाली कंपनी। उदाहरण: ओमान में विस्तार कर रहा कोई स्थापित, चालू बिज़नेस।

7. विदेशी पूंजी निवेश कानून के तहत नामांकन। OMR 200,000+ पूंजी वाली विदेशी निवेश वाली कंपनी साझेदारों या वरिष्ठ अधिकारियों को नामांकित करती है। उदाहरण: अपने मैनेजिंग डायरेक्टर को मस्कट में तैनात करने वाली कोई क्षेत्रीय कंपनी।

सीमा तक पहुँचने के लिए रास्तों को मिलाया जा सकता है। फ़ैक्टरियाँ और औद्योगिक प्रोजेक्ट सामान्यतः कंपनी वाले रास्ते से पात्र होते हैं।

आपके और आपके परिवार के लिए लाभ

- 10 साल की नवीकरणीय, **बिना स्पॉन्सर** की रेज़िडेंसी
- अपने निवेश या बिज़नेस का **100% स्वामित्व**
- **प्रथम श्रेणी के रिश्तेदार** शामिल, संख्या या उम्र की कोई सीमा नहीं
- गैर-ओमानियों के लिए खुले क्षेत्रों में **ITC के बाहर एक प्रॉपर्टी** रखने का अधिकार
- **तीन तक घरेलू कामगार**
- एयरपोर्ट और बॉर्डर पॉइंट पर **फ़ास्ट-ट्रैक लेन**
- रिश्तेदारों के लिए आसान **विज़िट वीज़ा**
- Invest Oman प्लेटफ़ॉर्म के ज़रिए सरकारी सेवाओं तक पहुँच

गोल्डन वीज़ा बनाम अन्य रेज़िडेंसी

	गोल्डन रेज़िडेंसी	कंपनी मालिक / वर्क रेज़िडेंसी	ITC या प्रॉपर्टी-मालिक रेज़िडेंसी
आधार	OMR 200,000 का निवेश	अपनी कंपनी या नियोक्ता	योग्य प्रॉपर्टी
वैधता	10 साल	आमतौर पर 1 से 2 साल	प्रॉपर्टी से जुड़ी; मालिक रेज़िडेंसी 6 से 12 महीने के चक्रों में
स्पॉन्सर	कोई नहीं	कंपनी या नियोक्ता	कोई नहीं
परिवार	प्रथम श्रेणी के रिश्तेदार, उम्र की कोई सीमा नहीं	पति/पत्नी और बच्चे, सामान्य नियम	पति/पत्नी और प्रथम श्रेणी के रिश्तेदार
घरेलू कामगार	3 तक	सामान्य नियम	शामिल नहीं
कब समाप्त होती है	निवेश बनाए न रखा जाए	कंपनी बंद हो या नौकरी समाप्त हो	प्रॉपर्टी बेच दी जाए

ओमान बनाम UAE बनाम सऊदी अरब

	ओमान	UAE	सऊदी अरब
प्रवेश सीमा	OMR 200,000 (~USD 520,000)	AED 2 मिलियन (~USD 545,000)	SAR 4 मिलियन (~USD 1.07 मिलियन) प्रॉपर्टी; SAR 7 मिलियन निवेशक
अवधि	10 साल, नवीकरणीय	10 साल, नवीकरणीय	प्रॉपर्टी का स्वामित्व रहने तक; निवेशक रास्ता स्थायी
परिवार	प्रथम श्रेणी के रिश्तेदार, उम्र की कोई सीमा नहीं	पति/पत्नी और बच्चे	पारिवारिक रेज़िडेंसी शामिल
मुख्य रास्ते	कंपनी, प्रॉपर्टी, बॉन्ड, शेयर, डिपॉज़िट, रोज़गार, नामांकन	प्रॉपर्टी, निवेश, बिज़नेस, प्रतिभा	प्रॉपर्टी, लाइसेंसशुदा निवेश, उद्यमी, प्रतिभा
व्यक्तिगत आयकर	2028 तक नहीं, फिर OMR 42,000 से अधिक पर 5%	नहीं	नहीं

2026 के अंत तक के प्रकाशित न्यूनतम; हर देश अपने नियम नियमित रूप से अपडेट करता है।

आवेदन रोडमैप

- परामर्श:** अपने बजट, परिवार और योजनाओं के अनुकूल रास्ता चुनें।
- गोल्डन रेज़िडेंसी पोर्टल पर **पात्रता जाँच**।
- निवेश करें:** कंपनी सेटअप, प्रॉपर्टी खरीद और टाइटल ट्रांसफ़र, बॉन्ड, शेयर या डिपॉज़िट।
- दस्तावेज़ तैयार करें:** पासपोर्ट, फ़ोटो, पुलिस क्लीयरेंस, स्वास्थ्य बीमा, बैंक स्टेटमेंट, निवेश का प्रमाण, सत्यापित पारिवारिक प्रमाणपत्र।
- ऑनलाइन जमा करें** और आवेदन शुल्क का भुगतान करें।
- ओमान में **मेडिकल टेस्ट और बायोमेट्रिक्स**।
- रेज़िडेंस कार्ड जारी**, फिर परिवार के सदस्य जोड़े जाते हैं।
- निवेश बनाए रखें** और समाप्ति से पहले नवीनीकरण करें।

रास्ते और निवेश कितनी जल्दी पूरा होता है, इसके अनुसार कुल मिलाकर लगभग दो से छह महीने की उम्मीद रखें।

Oman Register आपकी कैसे सहायता करता है

- कंपनी रजिस्ट्रेशन:** मेनलैंड, फ्री ज़ोन, विशेष आर्थिक क्षेत्र और Madayn औद्योगिक शहर

- **प्रॉपर्टी और औद्योगिक निवेश रजिस्ट्रेशन:** ड्यू डिलिजेंस समन्वय, टाइटल रजिस्ट्रेशन, औद्योगिक लाइसेंसिंग
- **दस्तावेज़ीकरण:** सत्यापन, अनुवाद, पोर्टल की तैयारी और आवेदन जमा करना
- **PRO सेवाएँ:** मेडिकल, बायोमेट्रिक्स, रेज़िडेंस कार्ड, पारिवारिक वीज़ा और नवीनीकरण
- **आगमन के बाद:** बैंक खाता खोलने में सहायता, स्टाफ़ के लिए वर्क परमिट और निरंतर अनुपालन

संपर्क

Oman Register, Yazdan Trading & Investment SPC का एक ब्रांड

- फ़ोन / WhatsApp: +968 7733 3556
- ईमेल: info@omanregister.com
- वेब: omanregister.com
- ऑफ़िस: 18 नवंबर स्ट्रीट, बिल्डिंग 432, यूनिट 5, मस्कट, सल्तनत ओमान

यह कैटलॉग अक्टूबर 2026 तक प्रकाशित नियमों पर आधारित सामान्य जानकारी है और कानूनी सलाह नहीं है। सीमाएँ, शुल्क और शर्तें आवेदन के समय ओमानी अधिकारियों द्वारा पुष्ट की जाती हैं।

स्रोत और आधिकारिक संदर्भ

- Invest Oman: Oman launches 10-Year Golden Residency
- Golden Residency Program portal (Sultanate of Oman)
- Oman Observer: Oman launches 10-year Golden Residency
- Gulf News: Oman officially launches 10-year golden residency
- Times of Oman: Foreign Residency Regulations amended (June 2026)
- EY: Oman personal income tax from January 2028
- UAE Government portal: Golden visa
- Deloitte: Saudi Premium Residency expansion