



Каталог Golden Visa Омана для инвесторов

Брошюра для печати о 10-летнем «золотом» ВНЖ Омана:
почему Оман, семь инвестиционных направлений от OMR

200,000, преимущества для семьи, сравнение со странами региона и порядок подачи заявления.

Ваша долгосрочная база в Омане

Продлеваемый 10-летний ВНЖ для вас и вашей семьи на основе инвестиций, которые остаются под вашим контролем. С сентября 2025 года Golden Residency Омана доступна от **OMR 200,000** по семи направлениям — от действующей компании до государственных облигаций или банковского депозита. В этом каталоге — кто может претендовать, что вы получаете и как пошагово подать заявление.

Почему Оман?

- 1. Стратегическое расположение.** Побережье Аравийского моря и Оманского залива, порты Дукм, Сохар и Салала за пределами Ормузского пролива, связывающие Залив, Индийский океан, Восточную Африку и Южную Азию.
 - 2. Стабильная, нейтральная внешняя политика.** Оман известен своей давней ролью посредника и добрыми отношениями со странами региона.
 - 3. Безопасность и качество жизни.** Оман входит в число самых безопасных стран в международных рейтингах и предлагает спокойную, комфортную для семей среду.
 - 4. Сильная привязанная валюта.** Оманский риал привязан к доллару США, что упрощает долгосрочное планирование.
 - 5. Диверсифицирующаяся экономика.** Государственная политика переносит рост в логистику, производство, энергетику, туризм и технологии.
 - 6. Современная инфраструктура.** Порты, свободные зоны, промышленные города, автомагистрали, международные школы и больницы в крупных городах.
-

Экономика Омана и приоритетные отрасли «Видения 2040»

«Видение Омана 2040» — национальный план по снижению зависимости от нефти. Приоритетные отрасли для инвесторов:

- **Возобновляемая энергетика и зелёный водород:** крупные солнечные, ветровые и водородные проекты, особенно в районе Дукма и Дофара.
- **Логистика и порты:** Дукм, Сохар и Салала, а также построенные вокруг них свободные зоны.
- **Производство и глубокая переработка:** промышленные города Madayn, такие как Русайль, Сохар и Низва, и экономический город Хазаен рядом с Маскатом.

- **Туризм и недвижимость:** Интегрированные туристические комплексы и новые градостроительные проекты, такие как город Султана Хайсама.
- **Технологии и цифровые услуги:** стартап- и технокластеры, такие как «Оазис знаний Маската».

О налогах: сегодня в Омане нет подоходного налога с физических лиц. Налог 5% на доход физических лиц свыше OMR 42,000 в год вводится с 1 января 2028 года.

10-летняя Golden Visa коротко

Программа	Golden Residency, перезапуск 31 августа / 1 сентября 2025
Ответственное министерство	Министерство торговли, промышленности и содействия инвестициям
Срок действия	10 лет, продлевается при сохранении инвестиций
Минимальные инвестиции	OMR 200,000 (около USD 520,000)
Заявитель	Возраст 21+, отсутствие судимости, медицинская страховка
Семья	Родственники первой степени без ограничений по числу и возрасту
Подача	Онлайн через портал Golden Residency
Гражданство	Не предусмотрено; гражданство — отдельная процедура

В некоторых публикациях 2026 года всё ещё приводятся прежние пороги 2021 года (OMR 250,000 на 5 лет, OMR 500,000 на 10 лет). Проверка соответствия на портале подтверждает, какой порог применяется к вашему направлению.

Инвестиционные направления

1. Создание компании или доля в ней. Ваша доля в компании, зарегистрированной в Омане, стоит OMR 200,000 или более по данным аудированной отчётности. *Пример: торговая или производственная LLC в свободной зоне или промышленном городе Madaun с собственным капиталом от OMR 200,000.*

2. Недвижимость ИТС. Готовый жилой, коммерческий или туристический объект с правоустанавливающим документом в Интегрированном туристическом комплексе.

Пример: готовая вилла или квартира в сложившемся комплексе в Маскате стоимостью от OMR 200,000.

3. Государственные облигации развития. От OMR 200,000 в облигациях со сроком до погашения не менее двух лет. *Пример: пассивный инвестор, владеющий государственными облигациями Омана через местный банк.*

4. Акции Маскатской фондовой биржи. Котируемые акции рыночной стоимостью от OMR 200,000. *Пример: портфель акций оманских банков, логистических и промышленных компаний.*

5. Срочный банковский депозит. От OMR 200,000 на пять лет в лицензированном оманском банке с продлением пятилетними периодами. *Пример: семья, которая хочет получить ВНЖ, не управляя бизнесом.*

6. Создание рабочих мест. Компания, в которой работают 50 или более граждан Омана. *Пример: сложившийся действующий бизнес, выходящий на рынок Омана.*

7. Номинация по Закону об иностранных капиталовложениях. Компания с иностранным капиталом от OMR 200,000 номинирует партнёров или топ-менеджеров. *Пример: региональная компания, направляющая своего генерального директора в Маскат.*

Направления можно комбинировать для достижения порога. Заводы и промышленные проекты обычно квалифицируются через направление «компания».

Преимущества для вас и вашей семьи

- Продлеваемый 10-летний ВНЖ **без спонсора**
- **100% владение** вашими инвестициями или бизнесом
- Включены **родственники первой степени** без ограничений по числу и возрасту
- Право владеть **одним объектом недвижимости вне ИТС** в районах, открытых для неоманцев
- До **трёх домашних работников**
- **Ускоренные коридоры** в аэропортах и на пунктах пропуска
- Упрощённое получение **гостевых виз** для родственников
- Доступ к госуслугам через платформу Invest Oman

Golden Visa и другие виды ВНЖ

	Golden Residency	ВНЖ владельца компании / рабочий ВНЖ	ВНЖ по ИТС или ВНЖ владельца недвижимости
Основание	Инвестиции OMR 200,000	Собственная компания или работодатель	Квалифицирующая недвижимость
Срок действия	10 лет	Обычно 1–2 года	Привязан к объекту; ВНЖ владельца – циклы от 6 до 12 месяцев
Спонсор	Не нужен	Компания или работодатель	Не нужен
Семья	Родственники первой степени без ограничения по возрасту	Супруг(а) и дети, по общим правилам	Супруг(а) и родственники первой степени
Домашние работники	До 3	По общим правилам	Не предусмотрено
Прекращается, когда	Инвестиции не сохраняются	Компания закрыта или работа прекращена	Недвижимость продана

Оман, ОАЭ и Саудовская Аравия

	Оман	ОАЭ	Саудовская Аравия
Порог входа	OMR 200,000 (~USD 520,000)	AED 2 млн (~USD 545,000)	SAR 4 млн (~USD 1.07 млн) в недвижимость; SAR 7 млн по инвесторскому направлению
Срок	10 лет, с продлением	10 лет, с продлением	Пока недвижимость в собственности; инвесторское направление – бессрочно
Семья	Родственники первой степени без ограничения по возрасту	Супруг(а) и дети	ВНЖ для семьи включён
Основные направления	Компания, недвижимость, облигации, акции, депозит, рабочие места, номинация	Недвижимость, инвестиции, бизнес, таланты	Недвижимость, лицензированные инвестиции, предприниматели, таланты
Подходный налог с физлиц	Нет до 2028 года, затем 5% свыше OMR 42,000	Нет	Нет

Опубликованные минимальные значения по состоянию на конец 2026 года; каждая страна регулярно обновляет свои правила.

Порядок подачи заявления

- Консультация:** выбор направления с учётом бюджета, семьи и планов.
- Проверка соответствия** на портале Golden Residency.
- Инвестирование:** создание компании, покупка недвижимости и переоформление права собственности, облигации, акции или депозит.
- Подготовка документов:** паспорт, фотография, справка о несудимости, медицинская страховка, банковская выписка, подтверждение инвестиций, легализованные семейные свидетельства.
- Подача онлайн** и оплата сборов.
- Медосмотр и биометрия** в Омане.
- Выдача карты резидента**, затем добавление членов семьи.
- Сохранение инвестиций** и продление до истечения срока.

В целом рассчитывайте примерно на два–шесть месяцев в зависимости от направления и скорости завершения инвестиций.

Чем вам поможет Oman Register

- **Регистрация компании:** материк, свободные зоны, особые экономические зоны и промышленные города Madayn
 - **Регистрация недвижимости и промышленных инвестиций:** координация юридической проверки, регистрация права собственности, промышленное лицензирование
 - **Документы:** легализация, перевод, подготовка и подача через портал
 - **PRO-услуги:** медосмотры, биометрия, карты резидента, визы для семьи и продления
 - **После переезда:** помощь с открытием банковского счёта, разрешения на работу для сотрудников и текущее соблюдение требований
-

Контакты

Oman Register – бренд компании Yazdan Trading & Investment SPC

- Телефон / WhatsApp: +968 7733 3556
- E-mail: info@omanregister.com
- Сайт: omanregister.com
- Офис: ул. 18 November, здание 432, офис 5, Маскат, Султанат Оман

Этот каталог содержит общую информацию на основе правил, опубликованных по состоянию на октябрь 2026 года, и не является юридической консультацией. Пороги, сборы и условия подтверждаются органами власти Омана при подаче заявления.

Источники и официальные ссылки

- Invest Oman: Oman launches 10-Year Golden Residency
- Golden Residency Program portal (Sultanate of Oman)
- Oman Observer: Oman launches 10-year Golden Residency
- Gulf News: Oman officially launches 10-year golden residency
- Times of Oman: Foreign Residency Regulations amended (June 2026)
- EY: Oman personal income tax from January 2028
- UAE Government portal: Golden visa
- Deloitte: Saudi Premium Residency expansion